

재판장

채무자 망 구도희의 상속재산 파산관재인 고용훈

의정부시 녹양로 41, 2층 법률사무소 명승  
전화 031) 928-4741 전송 031) 826-8923

사건번호 : 2024하단20391 파산선고

발송일자 : 2025. 6. .

수 신 : 의정부지방법원 제1파산단독

제 목 : 부동산 매각 및 자산 포기공고 신청

귀원 위 사건에 관하여 파산관재인은 첨부서류를 붙여서 부동산 매각공고를  
신청합니다.

#### 첨 부 서 류

- 부동산 매각 및 자산 포기공고
- 입찰서

채무자 망 구도희의 상속재산

파산관재인 변호사 고용훈



## 부동산 매각 및 자산포기 공고

### 1. 매각대상물

순번	부동산
1	전남 무안군 해제면 학송리 135 전 1035㎡ (고양세무서 압류)
2	전남 무안군 해제면 학송리 705-8 답 2250㎡ (국민건강보험공단 압류)
3	전남 무안군 해제면 학송리 709-3 답 1507㎡의 <u>지분 1/2</u>
4	전남 무안군 해제면 학송리 711-13 답 853㎡ (국민건강보험공단 압류)
5	전남 무안군 해제면 학송리 711-14 답 1382㎡ (국민건강보험공단 압류)
6	전남 무안군 해제면 학송리 산102 임야 3769㎡
7	전남 무안군 해제면 학송리 산103 임야 5851㎡

● 총 7필지 일괄매각입(개별매각을 희망하는 경우 부동산의 순번, 개별 매수 가격을 입찰서에 기재하여 제출하면 일괄 매수인이 없는 경우 개별적으로 매각절차 진행 가능하오니 개별매각을 희망하는 당사자는 개별 부동산을 필히 기재 후 그 가격을 제시하여 입찰할 수 있음.)

### 2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 입찰방법 : 최고가 입찰가에 의한 매각

나. 장소 : 경기도 의정부시 녹양로 41, 2층 법률사무소 명승  
채무자 망 구도회 상속재산의 파산관재인 사무실

### 3. 입찰의 성립

- 입찰 기한까지 위 파산관재인 사무소의 안내를 받아 입찰서 우편제출
- 최저 응찰가 및 응찰 기한

차수	응찰기한	최저입찰가	비고
1차	2025. 07. 14.	50,000,000원	마감일 17:00시까지 도착분에 한함.
2차	2025. 07. 21.	30,000,000원	
3차	2025. 07. 28.	10,000,000원	
4차	2025. 08. 4.	5,000,000원	

- 개찰일시는 마감일의 17:00며, 희망자는 참관할 수 있음(최고가 낙찰자의 우편 소인, 성명, 입찰가격 외에 개인정보는 참관자에게 고지 및 열람 불가)
- 응찰 일까지 첨부된 응찰서 우편제출.
- 반드시 봉투에 '채무자 망 구도회 상속재산 OO회차 부동산 매수의향서 재증'이라 기재하여야 하며, 마감일시까지 우편도착분에 한함(회차 미기재하여 개봉 시 무효 처리 되는 불이익은 응찰자가 부담함).

### 4. 낙찰자 결정

- 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.
- 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우, 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정.

## 5. 계약체결 및 대금납부

- 가. 위 낙찰에 따른 매매계약은 의정부지방법원 제1파산단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 함.
- 나. 최고가 매수인으로 지정된 응찰자는 관재인 사무실로부터 최고가 매수인으로 지정되었음을 통지받은 날로부터 3일 이내에 응찰금액의 10%를 계약금으로 파산관재인이 지정하는 계좌로 입금하여야 함(계약금 입금 이후 허가 절차 진행).
- 다. 매매대금 중 잔대금은 파산관재인과 매매계약 체결 후 의정부지방법원의 허가를 받은 날로부터 1주일 이내에 납부하되, 파산관재인의 지정계좌(추후안내)로 이체하여야 함.

## 6. 입찰서류

-개인 : 입찰서, 인감증명서, 주민등록초본

-법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서

※ 대리인일 경우 위임장 및 대리인 주민등록증 사본 추가 첨부필

## 7. 유의사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산재단 및 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰 후에는 의사표시의 하자, 매각대상물의 하자 등 어떠한 사유로도 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없으며, 위와 같은 사유로 응찰을 철회하는 경우 계약금으로 입금한 10%는 위약금으로 모두 몰취함.

다. 입찰 참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙

지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 응찰참가자에게 있음.

라. 낙찰자는 등기이전과 관련한 모든 비용 및 절차를 낙찰자 책임 하에 진행하여야 하고, 등기이전과 관련하여 파산재단 및 파산관재인에 대하여 어떠한 책임도 물을 수 없으며, 매매계약 체결 후 1개월 이내에 부동산 매수 신고 절차를 진행하여야 하며 낙찰자가 1개월 내에 신고하지 않아 발생하는 과태료 등은 모두 낙찰자의 부담으로 함.

마. 위 부동산 순번 1,2,4,5에 설정되어 있는 재단채권 압류의 경우 각 부동산 매각대금에서 우선 변제 될 예정에 있으나, 그 매각대금 및 파산재단에서 변제하고 잔존하는 압류의 채납세액은 매수인에게 승계될 수 있으니 유념하여 응찰하시기 바랍니다.

## 8. 자산포기 공고

가. 위 매각공고에 일체의 응찰자가 없는 경우, 파산관재인은 위 파산재단을 포기하고자 하오니, 이에 대하여 이의가 있는 채권자는 2025. 8. 30.까지 파산관재인에게 그 취지와 이유를 기재한 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 환가가 포기된 자산은 채무자 망 구도회 상속재산의 상속인의 자유 재산이 되어 처분할 권한을 갖게 됩니다.

## 9. 기타사항

가. 기타 자세한 사항은 본 파산관재인(031-928-4741)로 문의하시기 바랍니다.

나. 입찰에 필요한 서류는 위 공고에 기재된 서류를 반드시 첨부하여야 하며 입찰 첨부서류에 대한 추가적인 질의는 받지 않습니다.

(문의 하지 않거나 확인하지 않는 사항에 대해서는 파산재단에 일체 이의제기를 할 수 없음.)

